

Kostenvergleich Heizsystem Mehrfamilienhaus

Bisheriger Oelverbrauch: 12'000 Liter/a = 120'000 kWh/a Anschlussleistung ca. 50kW

Stand: 01.12.2013

	Fernheizung HEWO		Wärmeerzeugung Wärmepumpe Luft / Wasser cop 2.5		Wärmeerzeugung Pelletsfeuerung		Wärmeerzeugung Oelfeuerung	
Investitionskosten inkl. Warmwasseraufbereitung				2xWP 25kW				
Anschlussgebühren 50KW		33'743.00		97'000.00		83'000.00		51'300.00
Installationskosten/Interne Anpassungen		14'800.00						
..l. Beitrag HEWO für Warmwasseraufbereit.		-3'043.00						
Total Investitionskosten		45'500.00		97'000.00		83'000.00		51'300.00
Unterhaltskosten								
Grundpreis 50KW		6'035.00						
Serviceabo. Kaminfeger, amtl. Kontrolle				1'000.00		1'000.00		1'050.00
Tankrevision, Vorfinanzierung Holz/Oel						400.00		500.00
Stromkosten Pumpen etc.		80.00		200.00		250.00		200.00
Instandhaltung/ Rep.		100.00	2%	1940.00	2%	1660.00	2%	1026.00
Bedienungskosten Fr. 25.00/h		50.00		100.00		850.00		125.00
Total Unterhaltskosten		6'265.00		3'240.00		4'160.00		2'901.00
Energiekosten								
Energiebedarf	100'000 kWh/a		43'636 kWh/a		22'263 kg		10'909 Liter	
Energiekosten	0.085 Fr./kWh	8'500.00	0.195 Fr./kWh	8'509.09	420.00 Fr./Tonne	9'350.65	100.00 Fr./100 Liter	10'909.09
Total Energie- und Unterhaltskosten		14'765.00		11'749.09		13'510.65		13'810.09
Kapitalkosten								
Abschreibungsdauer	20 Jahre		17 Jahre		17 Jahre		17 Jahre	
Zins	3.00 %		3.00 %		3.00 %		3.00 %	
Annuitätsfaktor	6.72		7.6		7.6		7.6	
Investitionskosten 1. Sanierung	45'500.00		97'000.00		83'000.00		51'300.00	
Total Kapitalkosten		3'057.60		7'372.00		6'308.00		3'898.80
Jährliche Kosten								
Total Energie- und Unterhaltskosten		14'765.00		11'749.09		13'510.65		13'810.09
Total Kapitalkosten		3'057.60		7'372.00		6'308.00		3'898.80
Total Kosten		17'822.60		19'121.09		19'818.65		17'708.89
Abweichnung in %		100.00		107.29		111.20		99.36