

Kostenvergleich Heizsystem für kleines Mehrfamilienhaus

Bisheriger Ölverbrauch: 6'000 Liter/a = 60'000 kWh/a Anschlussleistung ca. 30kW

Stand: 01.12.2013

	Fernheizung HEWO		Wärmeerzeugung Wärmepumpe Luft / Wasser cop 2.5		Wärmeerzeugung Pelletsfeuerung		Wärmeerzeugung Ölfeuerung		
Investitionskosten inkl. Warmwasseraufbereitung									
Anschlussgebühren 30KW		22'255.00							
Installationskosten/Interne Anpassungen		11'800.00		58'500.00		61'000.00		38'000.00	
.I. Beitrag HEWO für Warmwasseraufbereit.		-2'025.00							
Total Investitionskosten		32'030.00		58'500.00		61'000.00		38'000.00	
Unterhaltskosten									
Grundpreis 30KW		3'682.00							
Serviceabo. Kaminfeger, amtl. Kontrolle				700.00		800.00		850.00	
Tankrevision, Vorfinanzierung Holz/Öl						300.00		350.00	
Stromkosten Pumpen etc.		60.00		150.00		200.00		150.00	
Instandhaltung/ Rep.		100.00	2%	1170.00	2%	1220.00	2%	760.00	
Bedienungskosten Fr. 25.00/h		50.00		75.00		700.00		100.00	
Total Unterhaltskosten		3'892.00		2'095.00		3'220.00		2'210.00	
Energiekosten									
Energiebedarf	50'000	kWh/a		21'818 kWh/a		11'132 kg		5'455 Liter	
Energiekosten	0.085	Fr./kWh	4'250.00	0.195 Fr./kWh	4'254.55	420.00 Fr./Tonne	4'675.32	100.00 Fr./100 Liter	5'454.55
Total Energie- und Unterhaltskosten		8'142.00		6'349.55		7'895.32		7'664.55	
Kapitalkosten									
Abschreibungsdauer	20	Jahre		17 Jahre		17 Jahre		17 Jahre	
Zins	3.00	%		3.00 %		3.00 %		3.00 %	
Annuitätsfaktor	6.72			7.6		7.6		7.6	
Investitionskosten 1. Sanierung	32'030.00			58'500.00		61'000.00		38'000.00	
Total Kapitalkosten		2'152.42		4'446.00		4'636.00		2'888.00	
Jährliche Kosten									
Total Energie- und Unterhaltskosten		8'142.00		6'349.55		7'895.32		7'664.55	
Total Kapitalkosten		2'152.42		4'446.00		4'636.00		2'888.00	
Total Kosten		10'294.42		10'795.55		12'531.32		10'552.55	
Abweichung in %		100.00		104.87		121.73		102.51	