

# Kostenvergleich Heizsystem für kleines Mehrfamilienhaus

Bisheriger Ölverbrauch: 6'000 Liter/a = 60'000 kWh/a Anschlussleistung ca. 30kW

Stand: 01.12.2013

	Fernheizung HEWO		Wärmeerzeugung Wärmepumpe Luft / Wasser cop 2.5		Wärmeerzeugung Pelletsfeuerung		Wärmeerzeugung Ölfeuerung	
<b>Investitionskosten inkl. Warmwasseraufbereitung</b>								
Anschlussgebühren 30KW		22'255.00						
Installationskosten/Interne Anpassungen		11'800.00		58'500.00		61'000.00		38'000.00
.I. Beitrag HEWO für Warmwasseraufbereit.		-2'025.00						
<b>Total Investitionskosten</b>		<b>32'030.00</b>		<b>58'500.00</b>		<b>61'000.00</b>		<b>38'000.00</b>
<b>Unterhaltskosten</b>								
Grundpreis 30KW		3'682.00						
Serviceabo. Kaminfeger, amtl. Kontrolle				700.00		800.00		850.00
Tankrevision, Vorfinanzierung Holz/Öl						300.00		350.00
Stromkosten Pumpen etc.		60.00		150.00		200.00		150.00
Instandhaltung/ Rep.		100.00	2%	1170.00	2%	1220.00	2%	760.00
Bedienungskosten Fr. 25.00/h		50.00		75.00		700.00		100.00
<b>Total Unterhaltskosten</b>		<b>3'892.00</b>		<b>2'095.00</b>		<b>3'220.00</b>		<b>2'210.00</b>
<b>Energiekosten</b>								
Energiebedarf	50'000	kWh/a		21'818 kWh/a		11'132 kg		5'455 Liter
Energiekosten	0.085	Fr./kWh		4'250.00	0.195	Fr./kWh		4'254.55
					420.00	Fr./Tonne		4'675.32
							100.00	Fr./100 Liter
								5'454.55
<b>Total Energie- und Unterhaltskosten</b>		<b>8'142.00</b>		<b>6'349.55</b>		<b>7'895.32</b>		<b>7'664.55</b>
<b>Kapitalkosten</b>								
Abschreibungsdauer	20	Jahre		17 Jahre		17 Jahre		17 Jahre
Zins	3.00	%		3.00 %		3.00 %		3.00 %
Annuitätsfaktor	6.72			7.6		7.6		7.6
Investitionskosten 1. Sanierung		32'030.00		58'500.00		61'000.00		38'000.00
<b>Total Kapitalkosten</b>		<b>2'152.42</b>		<b>4'446.00</b>		<b>4'636.00</b>		<b>2'888.00</b>
<b>Jährliche Kosten</b>								
Total Energie- und Unterhaltskosten		8'142.00		6'349.55		7'895.32		7'664.55
Total Kapitalkosten		2'152.42		4'446.00		4'636.00		2'888.00
<b>Total Kosten</b>		<b>10'294.42</b>		<b>10'795.55</b>		<b>12'531.32</b>		<b>10'552.55</b>
Abweichung in %		<b>100.00</b>		<b>104.87</b>		<b>121.73</b>		<b>102.51</b>